



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## JARDno-2022-286

### Näretie välillä Mahonkikatu-Vanha Lahdentie, katusuunnitelman hyväksyminen

#### Katusuunnitelmaehdotuksen sisältö

Näretie sijaitsee Järvenpään 15.kaupunginosassa, Haarajoki.

Katusuunnitelmaehdotus piir.nro 5960-220-2A,7 on voimassa olevan asemakaavan mukainen (Järvenpään kaupunginvaltuusto, 16.12.2002 § 121 ja 25.4.2022 § 29). Suunnitelmaehdotus sekä kaavakartta ovat päätöksen liitteinä.

Näretie on nykyisellään sorapintainen tonttikatu.

Katusuunnitelmaehdotuksessa Näretien ajorata on esitetty 5,0 metriä leveänä. Välille Mahonkikatu-Tiikkikatu on esitetty 2,0 metriä leveä jalkakäytävä ajoradan eteläpuolelle. Asemakaavan mukainen jalankululle ja pyöräilylle varattu osuus on esitetty 3,5 metriä leveänä. Päälysteeksi on esitetty asfaltti.

Ajoradan molemmin puolin on esitetty betoniset reunakivet. Tonttiliittymien, suojatien ja Näretien ajoradan itäpään kohdalla reunakivi on esitetty madallettuna.

Näretie välillä Tiikkikatu-Vanha Lahdentie on asemakaavassa määritetty jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla on osalta matkasta tontilleajo sallittu. Katusuunnitelmaehdotuksessa Näretien ja Tiikkikadun risteuksen linjaus on esitetty siten, että katuympäristö tukee asemakaavan mukaista ratkaisua. Tiikkikadun risteuksen kohdalle on esitetty noppakivirivi, valaistava puu sekä maakivet.

Näretien reuna-alueet on esitetty nurmipintaisina poislukien Närepuistoon rajautuva osuus, jolle on esitetty niitty. Näretien pohjoispuolen reuna-alue on esitetty 2,0 metriä leveänä. Välillä Mahonkikatu-Tiikkikatu eteläinen reuna-alue on esitetty 1,0 metriä leveänä ja Tiikkikadusta itään reuna-alue on esitetty 3,0 metriä leveänä. 3,0 metriä levellä reuna-alueelle on esitetty lehtipuuistutuksia. Vanhaan Lahdentiehen liittyvän jalankululle ja pyöräilylle varatun kadun reuna-alueet on esitetty 2,8 ja 3,7 metriä leveinä.

Välillä Tiikkikatu-Vanha Lahdentie Näretien eteläpuolelle on esitetty avo-ojapainanne pohjapatoineen.

Näretien ajorata on esitetty yksipuolisesti sivukaltevana. Näretien tasaus noudattelee kadun nykyistä tasausta.

Suurin osa katualueen hulevesistä esitetään viivytettäväksi avo-ojapainanteen ja pohjapatojen avulla. Painanteesta hulevedet on esitetty johdettavaksi kupukantisten kaivojen kautta uuteen hulevesiviemäriin.

Näretie välillä Mahonkikatu-Vanha Lahdentie on esitetty valaistuna.

#### Katusuunnitelmaehdotus ja nähtävilläolo

Näretien välillä Mahonkikatu-Vanha Lahdentie katusuunnitelmaehdotus piir.nro 5960-220-2,7 on ollut julkisesti nähtävillä 18.3. - 31.3.2022 välisenä aikana.

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia nähtävillä oloaikana.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Nähtävillä oloajan jälkeen katusuunnitelmaa piir.nro 5960-220-2 on päivitetty siirtämällä kahta tonttiliittymää selkeämmin irti asemakaavan mukaiselta tonttiliittymäkieltoalueelta.

#### Taloudelliset vaikutukset

Näretien välillä Mahonkikatu-Vanha Lahdentie kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat noin 505 000 euroa (alv. 0 %), joista kadun rakentamiskustannukset ovat noin 310 000 (alv. 0 %) ja vesihuollon (sis. hulevesi) noin 195 000 (alv. 0 %).

Kohteen rakentaminen on ajoitettu kaupungin investointiohjelmassa vuosille 2022-2024.

#### Liitteet:

- 1 Kaavakartta 1:1000, Lehmustien alue
- 2 5960-220-2A Näretie, asemapiirustus
- 3 5960-340-1 Liikenteenohjaussuunnitelma, Lehmustien alue
- 4 5960-220-7 Näretie pituus- ja tyyppipoikkileikkaus

#### **Päätöksen peruste**

Toimivalta perustuu kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan suunnittelupäällikkö päättää katusuunnitelmista, niihin liittyvistä liikenteenohjaussuunnitelmista ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista sekä niiden muutoksista (MRL 85 §).

#### **Päätös**

Päätän hyväksyä Näretien välillä Mahonkikatu-Vanha Lahdentie katusuunnitelmaehdotuksen piir.nro 5960-220-2A,7 sekä siihen liittyvän liikenteenohjaussuunnitelman 5960-340-1.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tämä päätös on täytäntöönpanokelpoinen ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

#### **Tiedoksi**

Asianosaiset

#### **Allekirjoitus**

Suunnittelupäällikön poissa ollessa projektipäällikkö Miia Haikonen

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 19.8.2022 alkaen

Järvenpää  
19.08.2022



**Järvenpää**  
Suunnittelupäällikkö  
kunnallisia

**Ote viranhaltijapäätöksestä 3 (5)**  
18.08.2022 **§ 29**

**JÄRVENPÄÄ**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi 19.8.2022



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§ 29

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.